



**CRECI-PA**  
*Profissional Analista Superior*  
*PAS - Ocupação: AGENTE FISCAL*

## LÍNGUA PORTUGUESA

Interpretação de textos diversos. Principais tipos e gêneros textuais e suas funções .....	1
Semântica: sinônimos, antônimos, sentido denotativo e sentido conotativo.....	15
Emprego e diferenciação das classes de palavras: substantivo, adjetivo, numeral, pronome, artigo, verbo, advérbio, preposição e conjunção. Tempos, modos e flexões verbais. Flexão de substantivos e adjetivos (gênero e número). Pronomes de tratamento .....	16
Colocação pronominal.....	27
Concordâncias verbal e nominal .....	29
Conhecimentos de regência verbal e regência nominal .....	31
Crase .....	33
Ortografia (conforme Novo Acordo vigente).....	35
Pontuação .....	36
Acentuação.....	40
Figuras de linguagem.....	42
Funções da linguagem .....	47
Vícios de linguagem .....	48
Discursos direto, indireto e indireto livre.....	50
Exercícios .....	54
Gabarito.....	61

## MATEMÁTICA

Conjuntos: linguagem básica, pertinência, inclusão, igualdade, reunião e interseção. ....	1
Números naturais, inteiros, racionais e reais: adição, subtração, multiplicação, divisão, potenciação e radiciação. ....	3
Média aritmética simples. ....	11
Máximo divisor comum. Mínimo múltiplo comum. ....	14
Medidas: comprimento, área, volume, ângulo, tempo e massa. ....	16
Regra de três simples e composta. ....	22
Porcentagem .....	24
Juros e descontos simples. ....	26
Operações com expressões algébricas e com polinômios. ....	28
Equações e inequações do 1º e 2º graus. Interpretação de gráficos. Sistemas de equações de 1º e 2º graus. ....	31
Progressões aritmética e geométrica. ....	40
Geometria Plana: elementos primitivos. Teorema de Tales. Teorema de Pitágoras. Áreas de triângulos, paralelogramos, trapézios e círculos. Áreas e volumes de prismas, pirâmides,	

# SUMÁRIO



cilindros, cones e esferas. ....	44
Raciocínio lógico e sequencial. ....	52
Unidades de medida (metro, centímetro, milímetro, decâmetro, decímetro, hectômetro e quilômetro).....	55
Exercícios .....	55
Gabarito.....	62

## NOÇÕES DE INFORMÁTICA

Conhecimentos sobre princípios básicos de Informática. Dispositivos de armazenamento. Periféricos de um computador. ....	01
MS-Windows 10: configurações, conceito de pastas, diretórios, arquivos e atalhos, área de trabalho, área de transferência, manipulação de arquivos e pastas, uso dos menus, programas e aplicativos, interação com o conjunto de aplicativos MS-Office 2013 e 2016. ....	07
Aplicativos do Pacote Microsoft Office 2016 (Word, Excel e Power Point). ....	20
Configuração de impressoras. ....	47
Correio Eletrônico (Microsoft Outlook): uso de correio eletrônico, preparo e envio de mensagens, anexação de arquivos. ....	59
Navegação na Internet, conceitos de URL, links, sites, busca e impressão de páginas. Uso dos principais navegadores (Internet Explorer, Mozilla Firefox e Google Chrome). ....	63
Aplicativos para segurança (antivírus, firewall, anti-spyware etc.). ....	70
Armazenamento de dados na nuvem (cloud storage).....	79
Exercícios .....	80
Gabarito.....	85

## CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

Modelos básicos de contratos: Autorização de Venda, Termo de Visitação, Recibo de Sinal de Negócio, Contrato de Promessa de Compra e Venda e Cessão de Direitos .....	1
Código de Trânsito Brasileiro .....	2
Noções básicas de manutenção de veículo .....	88
Direção defensiva, preventiva e corretiva .....	115
Atendimento ao público .....	124
Lei nº 10.795, de 05 de dezembro de 2003.....	145
Lei nº 6.530/78.....	146
Decreto 81.871/78 .....	150
Resolução COFECI nº 458/95 de 15/12/1995.....	156
Resolução COFECI nº 326/1992 – Aprova o Código de Ética Profissional dos Corretores de Imóveis .....	157
Exercícios .....	159
Gabarito.....	161

# SUMÁRIO



### **Definição Geral**

Embora correlacionados, esses conceitos se distinguem, pois sempre que compreendemos adequadamente um texto e o objetivo de sua mensagem, chegamos à interpretação, que nada mais é do que as conclusões específicas. Exemplificando, sempre que nos é exigida a compreensão de uma questão em uma avaliação, a resposta será localizada no próprio no texto, posteriormente, ocorre a interpretação, que é a leitura e a conclusão fundamentada em nossos conhecimentos prévios.

#### Compreensão de Textos

Resumidamente, a compreensão textual consiste na análise do que está explícito no texto, ou seja, na identificação da mensagem. É assimilar (uma devida coisa) intelectualmente, fazendo uso da capacidade de entender, atinar, perceber, compreender. Compreender um texto é apreender de forma objetiva a mensagem transmitida por ele. Portanto, a compreensão textual envolve a decodificação da mensagem que é feita pelo leitor. Por exemplo, ao ouvirmos uma notícia, automaticamente compreendemos a mensagem transmitida por ela, assim como o seu propósito comunicativo, que é informar o ouvinte sobre um determinado evento.

#### Interpretação de Textos

É o entendimento relacionado ao conteúdo, ou melhor, os resultados aos quais chegamos por meio da associação das ideias e, em razão disso, sobressai ao texto. Resumidamente, interpretar é decodificar o sentido de um texto por indução.

A interpretação de textos compreende a habilidade de se chegar a conclusões específicas após a leitura de algum tipo de texto, seja ele escrito, oral ou visual.

Grande parte da bagagem interpretativa do leitor é resultado da leitura, integrando um conhecimento que foi sendo assimilado ao longo da vida. Dessa forma, a interpretação de texto é subjetiva, podendo ser diferente entre leitores.

#### Exemplo de compreensão e interpretação de textos

Para compreender melhor a compreensão e interpretação de textos, analise a questão abaixo, que aborda os dois conceitos em um texto misto (verbal e visual):

FGV > SEDUC/PE > Agente de Apoio ao Desenvolvimento Escolar Especial > 2015

Português > Compreensão e interpretação de textos

A imagem a seguir ilustra uma campanha pela inclusão social.



“A Constituição garante o direito à educação para todos e a inclusão surge para garantir esse direito também aos alunos com deficiências de toda ordem, permanentes ou temporárias, mais ou menos severas.”

A partir do fragmento acima, assinale a afirmativa incorreta.

(A) A inclusão social é garantida pela Constituição Federal de 1988.



A teoria dos conjuntos é a teoria matemática capaz de agrupar elementos<sup>1</sup>.

Dessa forma, os elementos (que podem ser qualquer coisa: números, pessoas, frutas) são indicados por letra minúscula e definidos como um dos componentes do conjunto.

Exemplo: o elemento “a” ou a pessoa “x”

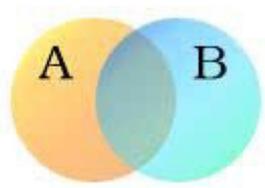
Assim, enquanto os elementos do conjunto são indicados pela letra minúscula, os conjuntos, são representados por letras maiúsculas e, normalmente, dentro de chaves ( { } ).

Além disso, os elementos são separados por vírgula ou ponto e vírgula, por exemplo:

$$A = \{a, e, i, o, u\}$$

### — Diagrama de Euler-Venn

No modelo de Diagrama de Euler-Venn (Diagrama de Venn), os conjuntos são representados graficamente:



### — Relação de Pertinência

A relação de pertinência é um conceito muito importante na “Teoria dos Conjuntos”.

Ela indica se o elemento pertence (e) ou não pertence ( $\notin$ ) ao determinado conjunto, por exemplo:

$$D = \{w, x, y, z\}$$

Logo:

$w \in D$  (w pertence ao conjunto D);

$j \notin D$  (j não pertence ao conjunto D).

### — Relação de Inclusão

A relação de inclusão aponta se tal conjunto está contido (C), não está contido ( $\not\subset$ ) ou se um conjunto contém o outro ( $\supset$ ), por exemplo:

$$A = \{a, e, i, o, u\}$$

$$B = \{a, e, i, o, u, m, n, o\}$$

$$C = \{p, q, r, s, t\}$$

Logo:

$A \subset B$  (A está contido em B, ou seja, todos os elementos de A estão em B);

$C \not\subset B$  (C não está contido em B, na medida em que os elementos do conjunto são diferentes);

$B \supset A$  (B contém A, donde os elementos de A estão em B).

### — Conjunto Vazio

O conjunto vazio é o conjunto em que não há elementos; é representado por duas chaves { } ou pelo símbolo  $\emptyset$ . Note que o conjunto vazio está contido (C) em todos os conjuntos.

<sup>1</sup> <https://www.todamateria.com.br/teoria-dos-conjuntos/>



## HARDWARE

O hardware são as partes físicas de um computador. Isso inclui a Unidade Central de Processamento (CPU), unidades de armazenamento, placas mãe, placas de vídeo, memória, etc.<sup>1</sup>. Outras partes extras chamados componentes ou dispositivos periféricos incluem o mouse, impressoras, modems, scanners, câmeras, etc.

Para que todos esses componentes sejam usados apropriadamente dentro de um computador, é necessário que a funcionalidade de cada um dos componentes seja traduzida para algo prático. Surge então a função do sistema operacional, que faz o intermédio desses componentes até sua função final, como, por exemplo, processar os cálculos na CPU que resultam em uma imagem no monitor, processar os sons de um arquivo MP3 e mandar para a placa de som do seu computador, etc. Dentro do sistema operacional você ainda terá os programas, que dão funcionalidades diferentes ao computador.

### Gabinete

O gabinete abriga os componentes internos de um computador, incluindo a placa mãe, processador, fonte, discos de armazenamento, leitores de discos, etc. Um gabinete pode ter diversos tamanhos e designs.



*Gabinete.2*

### Processador ou CPU (Unidade de Processamento Central)

---

<sup>1</sup> <https://www.palpitedigital.com/principais-componentes-internos-pc-perifericos-hardware-software/#:~:text=O%20hardware%20s%C3%A3o%20as%20partes,%2C%20scanners%2C%20c%C3%A2meras%2C%20etc.>

<sup>2</sup> <https://www.chipart.com.br/gabinete/gabinete-gamer-gamemax-shine-g517-mid-tower-com-1-fan-vidro-temperado-preto/2546>



## Conhecimentos Específicos

Os contratos são documentos legais que estabelecem acordos entre as partes envolvidas em uma transação comercial ou jurídica. Existem diversos tipos de contratos, cada um com suas especificidades e finalidades. Neste texto, abordaremos alguns modelos básicos de contratos que são comumente utilizados em transações de compra e venda de imóveis: autorização de venda, termo de visitação, recibo de sinal de negócio, contrato de promessa de compra e venda e cessão de direitos.

A autorização de venda é um documento pelo qual o proprietário de um imóvel autoriza uma imobiliária ou corretor a intermediar a venda do seu imóvel. Esse contrato estabelece as condições da intermediação, como o prazo de validade da autorização, a remuneração da imobiliária e as obrigações das partes envolvidas. É importante ressaltar que a autorização de venda não confere exclusividade à imobiliária ou corretor, ou seja, o proprietário pode vender o imóvel diretamente a terceiros.

O termo de visitação é um contrato utilizado para permitir a visita de interessados ao imóvel que está à venda. Esse documento estabelece as condições para a visita, como o horário, a duração e as regras de conduta dos visitantes. O objetivo do termo de visitação é garantir a segurança do imóvel e dos visitantes, bem como prevenir eventuais danos causados durante a visita.

O recibo de sinal de negócio é um documento que comprova o pagamento de uma parte do valor do imóvel pelo comprador. Esse valor é pago como forma de sinal de negócio e serve para assegurar a reserva do imóvel ao comprador. O recibo de sinal de negócio deve conter informações como o valor pago, a data do pagamento, o nome do vendedor e do comprador, entre outros.

O contrato de promessa de compra e venda é um dos contratos mais importantes em transações de compra e venda de imóveis. Esse documento estabelece as condições para a compra e venda do imóvel, como o preço, as condições de pagamento, as obrigações das partes envolvidas, entre outras. O contrato de promessa de compra e venda é um compromisso entre o vendedor e o comprador, no qual o vendedor se compromete a vender o imóvel e o comprador se compromete a comprá-lo.

Por fim, a cessão de direitos é um contrato pelo qual o comprador de um imóvel transfere os seus direitos sobre a compra do imóvel para terceiros. Esse tipo de contrato é comum em casos de investidores que compram imóveis com o objetivo de revendê-los posteriormente. A cessão de direitos deve estabelecer as condições da transferência, como o valor da transferência, as obrigações das partes envolvidas, entre outras.

Em resumo, esses são alguns dos modelos básicos de contratos utilizados em transações de compra e venda de imóveis. Cada um desses contratos possui suas particularidades e é importante que as partes envolvidas compreendam todas as suas cláusulas e obrigações antes de assiná-los. Além disso, é recomendado que esses contratos sejam elaborados com a ajuda de um advogado especializado em direito imobiliário, a fim de garantir que todas as cláusulas estejam de acordo com a legislação vigente e que os interesses das partes envolvidas sejam devidamente protegidos.

Vale destacar que a elaboração desses contratos é fundamental para evitar conflitos futuros entre as partes envolvidas. Um contrato bem elaborado pode evitar discussões desnecessárias e garantir que todas as obrigações sejam cumpridas, contribuindo para a realização de um negócio bem-sucedido.

Além dos modelos de contratos mencionados, existem outros tipos de contratos que podem ser utilizados em transações imobiliárias, como o contrato de locação, o contrato de hipoteca, o contrato de doação, entre outros. Cada um desses contratos possui suas particularidades e deve ser elaborado de acordo com as necessidades e interesses das partes envolvidas.

Em suma, a utilização de contratos é fundamental em transações de compra e venda de imóveis. Eles estabelecem as condições e obrigações das partes envolvidas, garantindo a segurança e o sucesso do negócio. Por isso, é fundamental que esses contratos sejam elaborados com a ajuda de um advogado especializado em direito imobiliário, a fim de garantir que todas as cláusulas estejam de acordo com a legislação vigente e que os interesses das partes envolvidas sejam devidamente protegidos.