



CRECI-PA
Profissional Analista Superior
PAS - Ocupação: AGENTE FISCAL

LÍNGUA PORTUGUESA

Interpretação de textos diversos. Principais tipos e gêneros textuais e suas funções	1
Semântica: sinônimos, antônimos, sentido denotativo e sentido conotativo.....	15
Emprego e diferenciação das classes de palavras: substantivo, adjetivo, numeral, pronome, artigo, verbo, advérbio, preposição e conjunção. Tempos, modos e flexões verbais. Flexão de substantivos e adjetivos (gênero e número). Pronomes de tratamento	16
Colocação pronominal.....	27
Concordâncias verbal e nominal	29
Conhecimentos de regência verbal e regência nominal	31
Crase	33
Ortografia (conforme Novo Acordo vigente).....	35
Pontuação	36
Acentuação.....	40
Figuras de linguagem.....	42
Funções da linguagem	47
Vícios de linguagem	48
Discursos direto, indireto e indireto livre.....	50
Exercícios	54
Gabarito.....	61

MATEMÁTICA

Conjuntos: linguagem básica, pertinência, inclusão, igualdade, reunião e interseção.	1
Números naturais, inteiros, racionais e reais: adição, subtração, multiplicação, divisão, potenciação e radiciação.	3
Média aritmética simples.	11
Máximo divisor comum. Mínimo múltiplo comum.	14
Medidas: comprimento, área, volume, ângulo, tempo e massa.	16
Regra de três simples e composta.	22
Porcentagem	24
Juros e descontos simples.	26
Operações com expressões algébricas e com polinômios.	28
Equações e inequações do 1º e 2º graus. Interpretação de gráficos. Sistemas de equações de 1º e 2º graus.	31
Progressões aritmética e geométrica.	40
Geometria Plana: elementos primitivos. Teorema de Tales. Teorema de Pitágoras. Áreas de triângulos, paralelogramos, trapézios e círculos. Áreas e volumes de prismas, pirâmides,	

SUMÁRIO



cilindros, cones e esferas.	44
Raciocínio lógico e sequencial.	52
Unidades de medida (metro, centímetro, milímetro, decâmetro, decímetro, hectômetro e quilômetro).....	55
Exercícios	55
Gabarito	62

NOÇÕES DE INFORMÁTICA

Conhecimentos sobre princípios básicos de Informática. Dispositivos de armazenamento. Periféricos de um computador.	01
MS-Windows 10: configurações, conceito de pastas, diretórios, arquivos e atalhos, área de trabalho, área de transferência, manipulação de arquivos e pastas, uso dos menus, programas e aplicativos, interação com o conjunto de aplicativos MS-Office 2013 e 2016.	07
Aplicativos do Pacote Microsoft Office 2016 (Word, Excel e Power Point).	20
Configuração de impressoras.	47
Correio Eletrônico (Microsoft Outlook): uso de correio eletrônico, preparo e envio de mensagens, anexação de arquivos.	59
Navegação na Internet, conceitos de URL, links, sites, busca e impressão de páginas. Uso dos principais navegadores (Internet Explorer, Mozilla Firefox e Google Chrome).	63
Aplicativos para segurança (antivírus, firewall, anti-spyware etc.).	70
Armazenamento de dados na nuvem (cloud storage).....	79
Exercícios	80
Gabarito	85

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

Modelos básicos de contratos: Autorização de Venda, Termo de Visitação, Recibo de Sinal de Negócio, Contrato de Promessa de Compra e Venda e Cessão de Direitos	1
Código de Trânsito Brasileiro	2
Noções básicas de manutenção de veículo	88
Direção defensiva, preventiva e corretiva	115
Atendimento ao público	124
Lei nº 10.795, de 05 de dezembro de 2003.....	145
Lei nº 6.530/78.....	146
Decreto 81.871/78	150
Resolução COFECI nº 458/95 de 15/12/1995.....	156
Resolução COFECI nº 326/1992 – Aprova o Código de Ética Profissional dos Corretores de Imóveis	157
Exercícios	159
Gabarito	161

SUMÁRIO



Definição Geral

Embora correlacionados, esses conceitos se distinguem, pois sempre que compreendemos adequadamente um texto e o objetivo de sua mensagem, chegamos à interpretação, que nada mais é do que as conclusões específicas. Exemplificando, sempre que nos é exigida a compreensão de uma questão em uma avaliação, a resposta será localizada no próprio no texto, posteriormente, ocorre a interpretação, que é a leitura e a conclusão fundamentada em nossos conhecimentos prévios.

Compreensão de Textos

Resumidamente, a compreensão textual consiste na análise do que está explícito no texto, ou seja, na identificação da mensagem. É assimilar (uma devida coisa) intelectualmente, fazendo uso da capacidade de entender, atinar, perceber, compreender. Compreender um texto é apreender de forma objetiva a mensagem transmitida por ele. Portanto, a compreensão textual envolve a decodificação da mensagem que é feita pelo leitor. Por exemplo, ao ouvirmos uma notícia, automaticamente compreendemos a mensagem transmitida por ela, assim como o seu propósito comunicativo, que é informar o ouvinte sobre um determinado evento.

Interpretação de Textos

É o entendimento relacionado ao conteúdo, ou melhor, os resultados aos quais chegamos por meio da associação das ideias e, em razão disso, sobressai ao texto. Resumidamente, interpretar é decodificar o sentido de um texto por indução.

A interpretação de textos compreende a habilidade de se chegar a conclusões específicas após a leitura de algum tipo de texto, seja ele escrito, oral ou visual.

Grande parte da bagagem interpretativa do leitor é resultado da leitura, integrando um conhecimento que foi sendo assimilado ao longo da vida. Dessa forma, a interpretação de texto é subjetiva, podendo ser diferente entre leitores.

Exemplo de compreensão e interpretação de textos

Para compreender melhor a compreensão e interpretação de textos, analise a questão abaixo, que aborda os dois conceitos em um texto misto (verbal e visual):

FGV > SEDUC/PE > Agente de Apoio ao Desenvolvimento Escolar Especial > 2015

Português > Compreensão e interpretação de textos

A imagem a seguir ilustra uma campanha pela inclusão social.



“A Constituição garante o direito à educação para todos e a inclusão surge para garantir esse direito também aos alunos com deficiências de toda ordem, permanentes ou temporárias, mais ou menos severas.”

A partir do fragmento acima, assinale a afirmativa incorreta.

(A) A inclusão social é garantida pela Constituição Federal de 1988.



A teoria dos conjuntos é a teoria matemática capaz de agrupar elementos¹.

Dessa forma, os elementos (que podem ser qualquer coisa: números, pessoas, frutas) são indicados por letra minúscula e definidos como um dos componentes do conjunto.

Exemplo: o elemento “a” ou a pessoa “x”

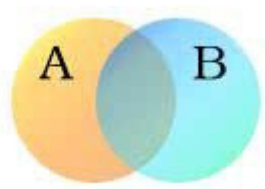
Assim, enquanto os elementos do conjunto são indicados pela letra minúscula, os conjuntos, são representados por letras maiúsculas e, normalmente, dentro de chaves ({ }).

Além disso, os elementos são separados por vírgula ou ponto e vírgula, por exemplo:

$A = \{a, e, i, o, u\}$

— Diagrama de Euler-Venn

No modelo de Diagrama de Euler-Venn (Diagrama de Venn), os conjuntos são representados graficamente:



— Relação de Pertinência

A relação de pertinência é um conceito muito importante na “Teoria dos Conjuntos”.

Ela indica se o elemento pertence (e) ou não pertence (\notin) ao determinado conjunto, por exemplo:

$D = \{w, x, y, z\}$

Logo:

$w \in D$ (w pertence ao conjunto D);

$j \notin D$ (j não pertence ao conjunto D).

— Relação de Inclusão

A relação de inclusão aponta se tal conjunto está contido (C), não está contido ($\not\subset$) ou se um conjunto contém o outro (\supset), por exemplo:

$A = \{a, e, i, o, u\}$

$B = \{a, e, i, o, u, m, n, o\}$

$C = \{p, q, r, s, t\}$

Logo:

$A \subset B$ (A está contido em B, ou seja, todos os elementos de A estão em B);

$C \not\subset B$ (C não está contido em B, na medida em que os elementos do conjunto são diferentes);

$B \supset A$ (B contém A, donde os elementos de A estão em B).

— Conjunto Vazio

O conjunto vazio é o conjunto em que não há elementos; é representado por duas chaves { } ou pelo símbolo \emptyset . Note que o conjunto vazio está contido (C) em todos os conjuntos.

¹ <https://www.todamateria.com.br/teoria-dos-conjuntos/>



HARDWARE

O hardware são as partes físicas de um computador. Isso inclui a Unidade Central de Processamento (CPU), unidades de armazenamento, placas mãe, placas de vídeo, memória, etc.¹. Outras partes extras chamados componentes ou dispositivos periféricos incluem o mouse, impressoras, modems, scanners, câmeras, etc.

Para que todos esses componentes sejam usados apropriadamente dentro de um computador, é necessário que a funcionalidade de cada um dos componentes seja traduzida para algo prático. Surge então a função do sistema operacional, que faz o intermédio desses componentes até sua função final, como, por exemplo, processar os cálculos na CPU que resultam em uma imagem no monitor, processar os sons de um arquivo MP3 e mandar para a placa de som do seu computador, etc. Dentro do sistema operacional você ainda terá os programas, que dão funcionalidades diferentes ao computador.

Gabinete

O gabinete abriga os componentes internos de um computador, incluindo a placa mãe, processador, fonte, discos de armazenamento, leitores de discos, etc. Um gabinete pode ter diversos tamanhos e designs.



Gabinete.2

Processador ou CPU (Unidade de Processamento Central)

¹ <https://www.palpitedigital.com/principais-componentes-internos-pc-perifericos-hardware-software/#:~:text=O%20hardware%20s%C3%A3o%20as%20partes,%2C%20scanners%2C%20c%C3%A2meras%2C%20etc.>

² <https://www.chipart.com.br/gabinete/gabinete-gamer-gamemax-shine-g517-mid-tower-com-1-fan-vidro-temperado-preto/2546>



Conhecimentos Específicos

Os contratos são documentos legais que estabelecem acordos entre as partes envolvidas em uma transação comercial ou jurídica. Existem diversos tipos de contratos, cada um com suas especificidades e finalidades. Neste texto, abordaremos alguns modelos básicos de contratos que são comumente utilizados em transações de compra e venda de imóveis: autorização de venda, termo de visitação, recibo de sinal de negócio, contrato de promessa de compra e venda e cessão de direitos.

A autorização de venda é um documento pelo qual o proprietário de um imóvel autoriza uma imobiliária ou corretor a intermediar a venda do seu imóvel. Esse contrato estabelece as condições da intermediação, como o prazo de validade da autorização, a remuneração da imobiliária e as obrigações das partes envolvidas. É importante ressaltar que a autorização de venda não confere exclusividade à imobiliária ou corretor, ou seja, o proprietário pode vender o imóvel diretamente a terceiros.

O termo de visitação é um contrato utilizado para permitir a visita de interessados ao imóvel que está à venda. Esse documento estabelece as condições para a visita, como o horário, a duração e as regras de conduta dos visitantes. O objetivo do termo de visitação é garantir a segurança do imóvel e dos visitantes, bem como prevenir eventuais danos causados durante a visita.

O recibo de sinal de negócio é um documento que comprova o pagamento de uma parte do valor do imóvel pelo comprador. Esse valor é pago como forma de sinal de negócio e serve para assegurar a reserva do imóvel ao comprador. O recibo de sinal de negócio deve conter informações como o valor pago, a data do pagamento, o nome do vendedor e do comprador, entre outros.

O contrato de promessa de compra e venda é um dos contratos mais importantes em transações de compra e venda de imóveis. Esse documento estabelece as condições para a compra e venda do imóvel, como o preço, as condições de pagamento, as obrigações das partes envolvidas, entre outras. O contrato de promessa de compra e venda é um compromisso entre o vendedor e o comprador, no qual o vendedor se compromete a vender o imóvel e o comprador se compromete a comprá-lo.

Por fim, a cessão de direitos é um contrato pelo qual o comprador de um imóvel transfere os seus direitos sobre a compra do imóvel para terceiros. Esse tipo de contrato é comum em casos de investidores que compram imóveis com o objetivo de revendê-los posteriormente. A cessão de direitos deve estabelecer as condições da transferência, como o valor da transferência, as obrigações das partes envolvidas, entre outras.

Em resumo, esses são alguns dos modelos básicos de contratos utilizados em transações de compra e venda de imóveis. Cada um desses contratos possui suas particularidades e é importante que as partes envolvidas compreendam todas as suas cláusulas e obrigações antes de assiná-los. Além disso, é recomendado que esses contratos sejam elaborados com a ajuda de um advogado especializado em direito imobiliário, a fim de garantir que todas as cláusulas estejam de acordo com a legislação vigente e que os interesses das partes envolvidas sejam devidamente protegidos.

Vale destacar que a elaboração desses contratos é fundamental para evitar conflitos futuros entre as partes envolvidas. Um contrato bem elaborado pode evitar discussões desnecessárias e garantir que todas as obrigações sejam cumpridas, contribuindo para a realização de um negócio bem-sucedido.

Além dos modelos de contratos mencionados, existem outros tipos de contratos que podem ser utilizados em transações imobiliárias, como o contrato de locação, o contrato de hipoteca, o contrato de doação, entre outros. Cada um desses contratos possui suas particularidades e deve ser elaborado de acordo com as necessidades e interesses das partes envolvidas.

Em suma, a utilização de contratos é fundamental em transações de compra e venda de imóveis. Eles estabelecem as condições e obrigações das partes envolvidas, garantindo a segurança e o sucesso do negócio. Por isso, é fundamental que esses contratos sejam elaborados com a ajuda de um advogado especializado em direito imobiliário, a fim de garantir que todas as cláusulas estejam de acordo com a legislação vigente e que os interesses das partes envolvidas sejam devidamente protegidos.